ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 27

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 927
2.	Количество этажей	1
3.	Количество квартир	5
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	200,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**29 650**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	39 829
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**39 829**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	47 638
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**47 638**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**21 841**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 402**
Содержание общего имущества всего,	**34 669**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	9 322
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	12 195
Уборка придомовой территории	9 702
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружнего туалета	3 450
Административно-хозяйственные расходы	**12 123**
Всего расходов:	**51 194**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 402**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт и покраска контейнерной площадки)*	575
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	3 827
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-6 301**
Финансовый результат за 2023г.	**-3 556**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-9 857**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова